



# Délibération du Conseil d'administration

## Séance du 26 janvier 2023

**Présents** MM. Jean-Paul PAVILLON, Philippe LABORDERIE et Mmes Edith CHOUTEAU, Danielle LANGLOIS, représentants le conseil municipal.  
Mmes Marie-Chantal GUILLOT, Monique LE BIHAN, Chantal SCHWARTZ et M. Paul ABLINE représentants les associations.

**Absentes excusées ayant donné pouvoir**

Mme Christine CORBILLON	Mme Danielle LANGLOIS
Mme Christelle TREHET-COLLET	Mme Monique LE BIHAN

**Absents excusés**

Mme Corinne PICARD  
M. Gérald BOUSSICAULT  
1 poste vacant en cours de remplacement

**Assistaient également**

Mme Marion POISSONNEAU, directrice du CCAS,  
Mme Sandra MARCELLOT, responsable du pôle hébergement et prévention du vieillissement,  
M. Philippe FREMONDIERE, directeur général des services de la Ville.

### **POINT N°4 – RÉSIDENCE AUTONOMIE : TARIFS AU 1ER FÉVRIER 2023**

Madame CHOUTEAU, vice-présidente, expose :

Vu la convention n° 49/2/12-1995/79 297/3/049 007/4056 du 21 décembre 1995 et la convention n° 49/2/10-2021/2019-831/2/49007/8680 du 8 novembre 2021, conclues entre l'État et le CCAS, qui déterminent notamment les modalités d'évolution des loyers et redevances maximales mensuelles assimilables aux loyers et aux charges locatives.

Vu l'arrêté du 23 décembre 2022 relatif aux prix des prestations d'hébergement de certains établissements accueillant des personnes âgées,

Vu l'indice des prix à la consommation harmonisé (Base 2015 - Ensemble des ménages - France - Nomenclature Coicop : Ensemble harmonisé),

Vu l'Indice de Référence des Loyers (INSEE),

Vu l'avis favorable du Conseil de vie social du 20/01/2023,

Le Conseil d'administration est invité à décider :

- Appliquer les tarifs ci-après à compter du 1<sup>er</sup> février 2023.

	Tarifs au 01/02/22	Tarifs au 01/01/23	Tarifs au 01/02/23	augmentation par rapport au précédent tarif
Loyer mensuel T 1 bis	546,50 €	598,20 €	<b>619,08 €</b>	3,49 %
Loyer mensuel T 2	602,30 €	684,41 €	<b>708,30 €</b>	3,49 %
Charges locatives 1 pers.	61,90 €		<b>64,06 €</b>	3,49 %
Charges locatives 2 pers.	75,30 €		<b>77,93 €</b>	3,49 %
Garage	43,50 €		<b>45,02 €</b>	3,49 %
Charges non locatives 1 personne (locataire entré avant février 2002)	49,20 €		<b>51,73 €</b>	5,14 %
Charges non locatives couple (locataire entré avant février 2002)	100,40 €		<b>105,56 €</b>	5,14 %
Charges non locatives 1 personne (locataire entré après février 2002)	61,60 €		<b>64,77 €</b>	5,14 %
Charges non locatives couple (locataire entré après février 2002)	112,40 €		<b>118,18 €</b>	5,14 %
Chambre d'hôtes	30,30 €		<b>32,44 €</b>	7,07 %
Chambre d'hôtes - Supplément/pers	5,00 €		<b>5,35 €</b>	7,07 %
Appartements d'hôtes : pension (à partir de la 2 <sup>ème</sup> nuit)	52,60 €		<b>56,32 €</b>	7,07 %
Supplément plateau (coût journalier)	4,60 €		<b>4,93 €</b>	7,07 %
Fax (1 feuille)	1,80 €		<b>1,93 €</b>	7,07 %
Téléphone via autocom, frais de gestion (délibération du 4 mars 2009)	6,00 €		<b>6,42 €</b>	7,07 %
Photocopies (la feuille A4)	0,70 €		<b>0,75 €</b>	7,07 %
Usage machine à laver et sèche linge	4,70 €		<b>5,03 €</b>	7,07 %
Coût horaire nettoyage appartement suite départ ou changement de logement	19,70 €		<b>21,09 €</b>	7,07 %
Pain	0,65 €		<b>0,70 €</b>	7,07 %
Petit déjeuner	3,20 €		<b>3,43 €</b>	7,07 %
Repas résident midi	9,50 €		<b>10,17 €</b>	7,07 %
Repas résident soir	6,30 €		<b>6,75 €</b>	7,07 %
Tarif repas en cas d'absence (Art 12-3 <sup>è</sup> e alinéa - convention)	7,10 €		<b>7,60 €</b>	7,07 %
Repas invité ( - de 10 ans)	6,60 €		<b>7,07 €</b>	7,07 %
Repas invité	12,00 €		<b>12,85 €</b>	7,07 %
Repas retraités des Ponts-de-Cé prenant régulièrement leur repas au foyer	9,50 €		<b>10,17 €</b>	7,07 %
Location salle des Goganes – la demi-journée	107,50 €		<b>118,25 €</b>	10 %

**Après en avoir délibéré, le conseil approuve cette proposition à l'unanimité.**

Le Président,

Jean-Paul PAVILLON



Accusé de réception en préfecture  
049-264901976-20230126-AS-23-26-01-4-DE  
Date de télétransmission : 31/01/2023  
Date de réception préfecture : 31/01/2023