



Bilan Foncier Année 2023

État des acquisitions pour l'année 2023

adresse du bien	Références Cadastrales	Surface	Date de l'acte	Prix Acquisition	Frais De notaire	Montant total Acquisition	Vendeur	Observations
Rue David d'Angers	AK 1710 - 1712	191 m ²	05/04/2022	Prix versé en 2022	379,80 €	379,80 €	SCI LE CLOS DU PIN	Alignement rue David d'Angers
Rue David d'Angers	AB 291	56 m ²	29/06/2023	1,00 €	144,00 €	145,00 €	SCI LES 3 PAROISSES	Aménagement de voirie
Chemin des Grandes Maisons	AB 919	258 m ²	30/01/2023	1,00 €	132,00 €	133,00 €	SAS BALE	Aménagement de voirie
Avenue du 8 Mai	AI 1085	16 m ²	05/10/2022	Prix versé en 2022	468,00 €	468,00 €	LOGI OUEST	Régularisation foncière
8 chemin du Petit Pouillé	AH 299	1 728 m ²	03/08/2023	275 000,00 €	En cours de publication hypothécaire	275 000,00 €	Consorts Collin	Portes de Cé - Projet de renaturation d'espace
Montant des acquisitions				275 002,00 €	979,80 €	276 125,80 €		

État des cessions pour l'année 2023

adresse du bien	Références Cadastrales	Surface	Date de l'acte	Prix Cession	Frais de vente	Montant total Cession	Acquéreur	Observations
13 bis, rue Lamartine	AX 31	77 m ²	23/05/2023	79 872,80 €	127,20 €	80 000,00 €	Lydia Kernevez	Diminution de la charge patrimoniale
38, rue Adolphe Girardeau	AK 1741	23 m ²	29/06/2023	690,00 €		690,00 €	Consorts Boutin	Régularisation foncière ALSH
Rue du Plessis Charruault	AT 1065	59 m ²	29/06/2023	2 950,00 €		2 950,00 €	Consorts Plard	Diminution de la charge patrimoniale
Rue du Plessis Charruault	AT 1068	51 m ²	29/06/2023	2 550,00 €		2 550,00 €	Consorts Maillet	Diminution de la charge patrimoniale
Rue du Plessis Charruault	AT 1067	104 m ²	29/06/2023	5 200,00 €		5 200,00 €	Consorts Le Floch	Diminution de la charge patrimoniale
Rue du Plessis Charruault	AT 1063	94 m ²	29/06/2023	4 700,00 €		4 700,00 €	Consorts Gaschet	Diminution de la charge patrimoniale
Rue du Plessis Charruault	AT 1066	100 m ²	01/08/2023	5 000,00 €		5 000,00 €	Madame Emery	Diminution de la charge patrimoniale
Rue du Plessis Charruault	AT 1064	62 m ²	29/06/2023	3 100,00 €		3 100,00 €	Consorts Duval	Diminution de la charge patrimoniale
Avenue de l'Europe	AI 1120-1121-1122- 1123-1124-1125	2 712 m ²		645 000,00 €		645 000,00 €	Soclova	Renouvellement urbain et projet nouvelle MDA
Rue Jacqueline Mazé	AR 480	385 m ²	16/10/2023	9 625,00 €		9 625,00 €	SCI GLAPHI	Complément foncier au besoin d'une activité économique
Montant des cessions				758 687,80 €	127,20 €	758 815,00 €		