

ID: 049-214902462-20241119-24SE1911\_07-DE



# Délibération du Conseil municipal

### Séance du 19 novembre 2024

Le dix-neuf novembre deux mille vingt-quatre, à 19 heures et 00 minute, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Paul PAVILLON, Maire.

#### **Présents**

BOYER Emilie, CHOUTEAU Edith, CORBILLON Christine, DESOEUVRE Robert, GAUTHERON Xavier, GUIBERT Vincent, LABORDERIE Philippe, LANGLOIS Danielle, LECACHEUR Julien, LHUISSIER Thierry, LIOTON Valérie, LIZE Didier, MINETTO Jacques, PAVILLON Jean-Paul, PENEAU Sylvie, PICARD Corinne, PUSHPARAJ Emilie, RAVELEAU René, REBILLARD Michèle, REGRAGUI Sidi Kamal, RETHORE Jacqueline, ROCHAIS Philippe, SOURICE Corinne, VIGNER Jean-Philippe

## Absents excusés ayant donné pouvoir (art. L2121.20)

BEAUCLAIR Sophie à PAVILLON Jean-Paul FRAKSO Mohamed à LIOTON Valérie LECOMTE Delphine à GUIBERT Vincent SOUILHE Jérôme à PUSHPARAJ Emilie

Absent(s) excusé(s)

**Absents** 

BOUSSICAULT Gérald, DELETANG Claire, GAILLARD Yohan, PARENTEAU Louis-Pierre

Secrétaires de séance

CORBILLON Christine, ROCHAIS Philippe

Convocation adressée le 13 novembre 2024, article L.2121.12 CGCT Liste des délibérations affichée et publiée le 25 novembre 2024, article L.2121.25 CGCT

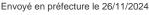
# 24SE1911-07 | Patrimoine communal – Cession d'un terrain - Ruelle des Grands Jardins – Consorts Guérin

Monsieur Jean-Philippe VIGNER, Adjoint au Maire délégué à l'aménagement et au développement économique, expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L 2254-1 et L 2241-1,

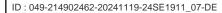
Vu les avis des Domaines n° 2024-49246-14647,

Considérant que la collectivité est propriétaire d'un bien consistant en un jardin clôturé sis Ruelle des Grands Jardins, cadastré BD 467 d'une superficie de 107 m² dont elle n'a pas l'utilité et qu'elle souhaite céder pour diminuer ses charges d'entretien,



Reçu en préfecture le 26/11/2024







Considérant que Monsieur et Madame Guérin, propriétaire des espaces directement contigus souhaitent se porter acquéreur dudit bien,

Considérant qu'au regard du mauvais état de la clôture, la collectivité a proposé la vente du bien à hauteur de 10 euros/m² pour un montant de 1 070 euros net vendeur,

Considérant l'avis du Comité Consultatif de l'Aménagement et de la Transition écologique en date du 4 novembre 2024,

#### En accord avec le Bureau Municipal, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide de céder le bien sis Ruelle des Grands Jardins, cadastré 246 BD 467 d'une superficie de 107 m² consistant en un espace de jardins pour un montant total net vendeur de 1 070 euros à Monsieur et Madame Guérin, étant ici précisé que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur,
- Précise que moyennant le prix bas de la vente du bien, le futur acquéreur devra mettre en sécurité le mur de clôture existant, très détérioré et procéder à la réalisation d'une clôture à ses frais,

Autorise Monsieur le Maire, ou à défaut son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires et à signer tout document utile à l'exécution de la présente délibération.

VOTE			
En exercice	32	POUR	28
Présents	24	CONTRE	0
Pouvoirs	4	ABSTENTION	0
Pris part au vote	28	TOTAL	28
Délibération adoptée à l'unanimité			

Le Maire, Jean-Paul Pavillon

