

Esquisse

Aménagement de la rue David d'Angers et du square aux abords du projet SOCLOVA

Commune des PONTS-DE-CE / SOCLOVA

Réunion du 01-10-2024



BILAN

Ce qui semble mettre tout le monde d'accord :

- Proposer un espace agréable où il fait bon vivre avec des plantations et de nouveaux usages
- Créer un square qui répond au changement climatique : un îlot de fraîcheur
- Augmenter la sécurité en bloquant les accès aux véhicules motorisés et changer le cheminement pour faire ralentir les vélos.
- Conserver les places de parking.
- Supprimer les acacias qui deviennent dangereux.
- Aménager l'espace pour éviter le squat.

Les suggestions :

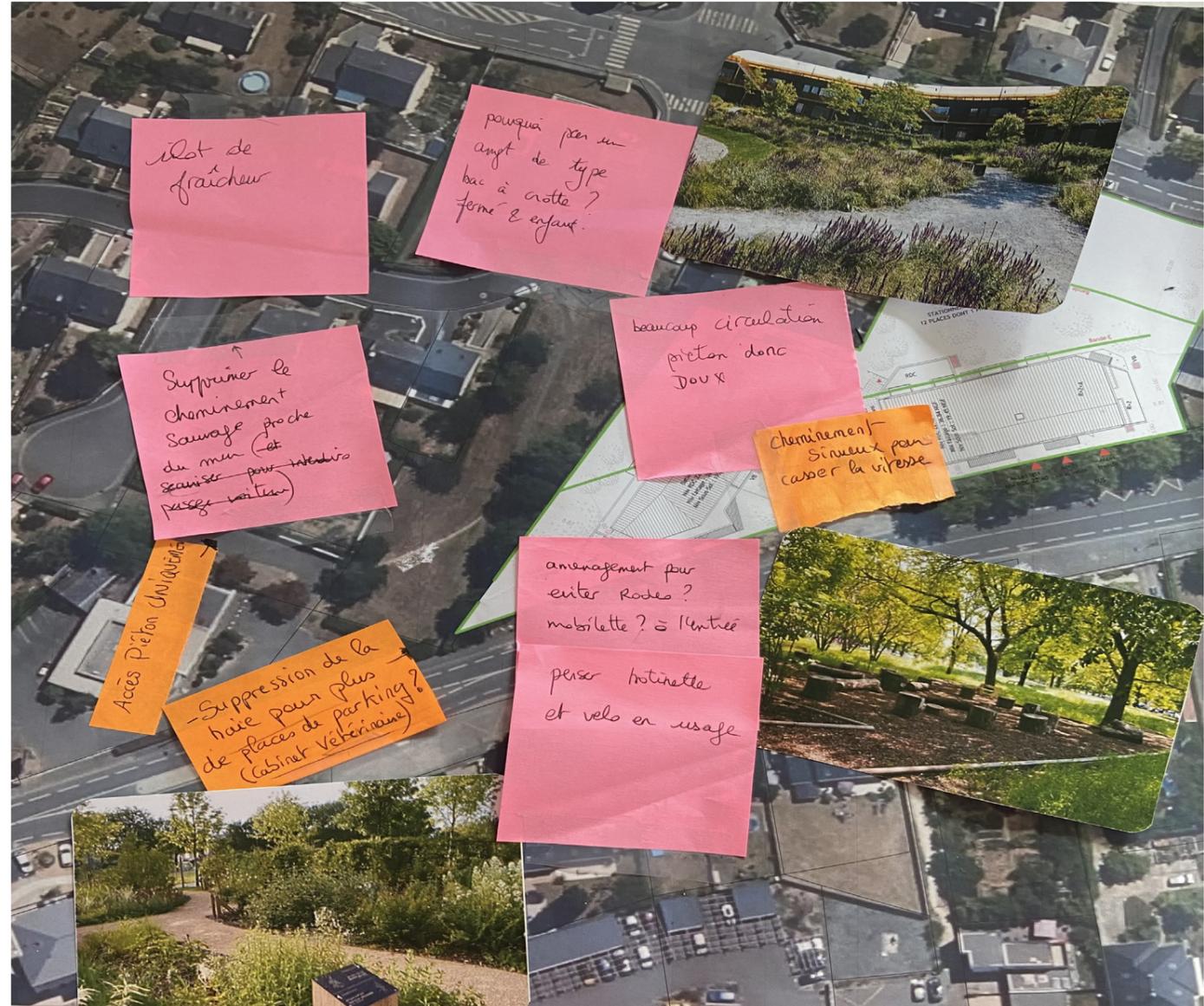
- Créer une aire de jeux et des zones calmes pour échanger.
- Supprimer le cheminement sauvage proche du mur.
- Aménager un cheminement sinueux pour limiter la vitesse
- Créer un espace de propreté pour les chiens.
- Mettre en place un système d'éclairage avec détecteurs de mouvement.
- Garder un accès uniquement pour les piétons derrière le cabinet vétérinaire.

Ce qui fait débat :

- Supprimer la haie pour plus de places de parking côté cabinet vétérinaire.

Ce qui déplaît :

- Actuellement, l'espace sert uniquement de passage/transit et est sans intérêt pour les riverains.



4

Synthèse de l'atelier participatif

Bilan

Ambiances générales souhaitées :

- Un espace agréable, convivial et végétalisé où il fait bon vivre.
- Utiliser des végétaux permettant le développement de la biodiversité (mellifère)
- Aménager l'espace avec des revêtements perméables.
- Aménager des espaces ombragés pour faire face aux îlots de chaleur.

Mobilités :

- **Parking** : conserver les parkings existants (côté kiné et 2 place coté Rue du domaine du clos du Pin).
- **Mobilités douces** : espace accessible seulement aux piétons et aux vélos (les vélos cargots peuvent utiliser les grands axes)
- **Sécurité** : modifier les entrées pour empêcher le passage des véhicules motorisés.
- **Circulation** : modifier les cheminements pour empêcher le passage des deux-roues.

Usages :

- Créer une aire de jeux, ajouter du mobilier (bancs et corbeilles)
- Créer des espaces calmes pour échanger.

Autre :

- Supprimer les acacias vieillissants
- Mettre en place un système d'éclairage avec détecteurs de mouvement pour éviter le squat.

À CONSERVER / À CREUSER

convivialité éclairage
 sécurité végétaliser/biodiversité
 jeux pour enfants calme/détente
 discuter diminuer vitesse

Images d'ambiance mis en avant par les habitants lors de la concertation



Esquisse

Aménagement de la rue David d'Angers et du square aux abords du projet SOCLOVA

Commune des PONTS-DE-CE / SOCLOVA

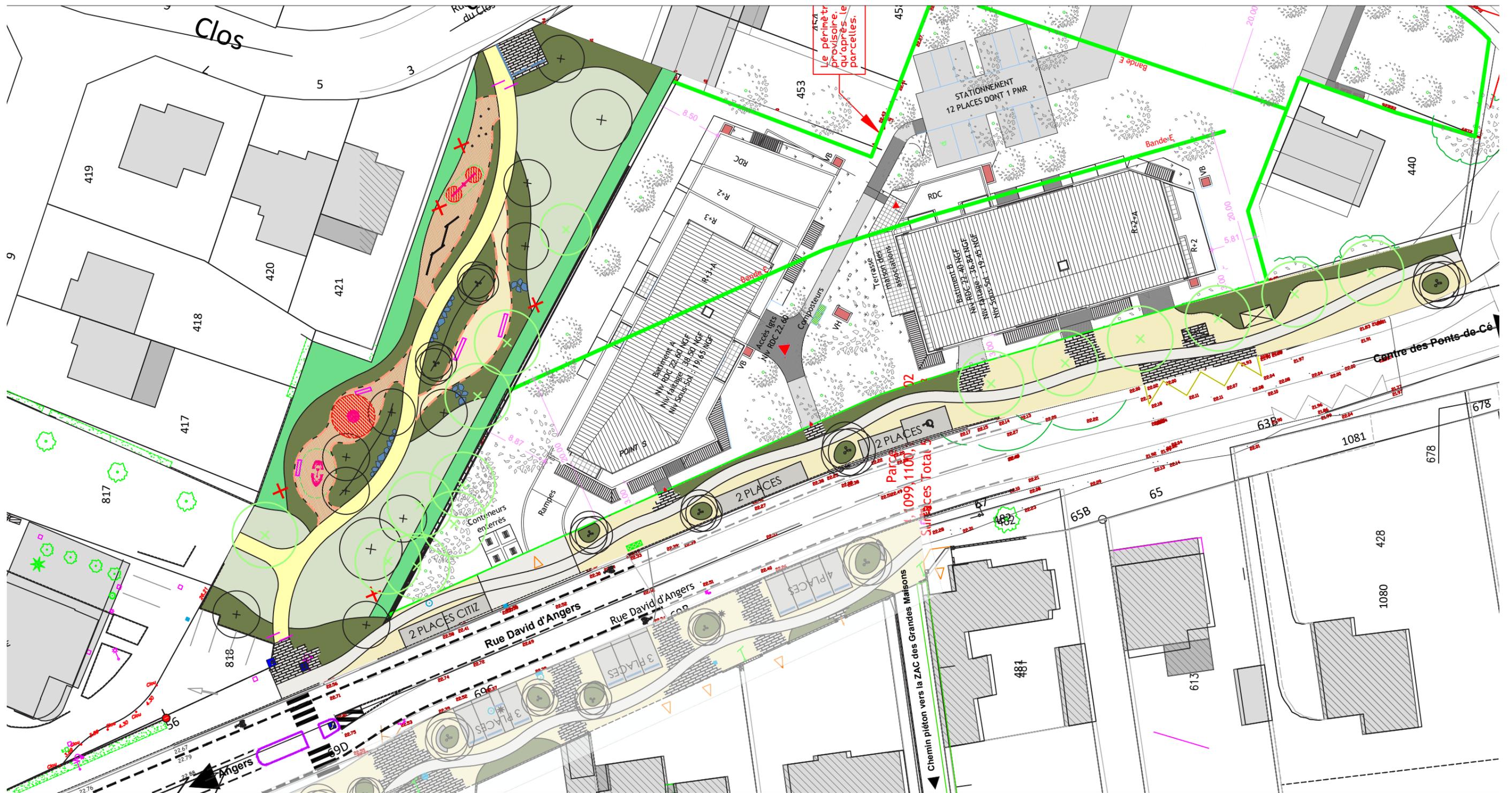
Réunion du 01-10-2024



Plan de situation - état des lieux



Plan masse et zoom sur le square

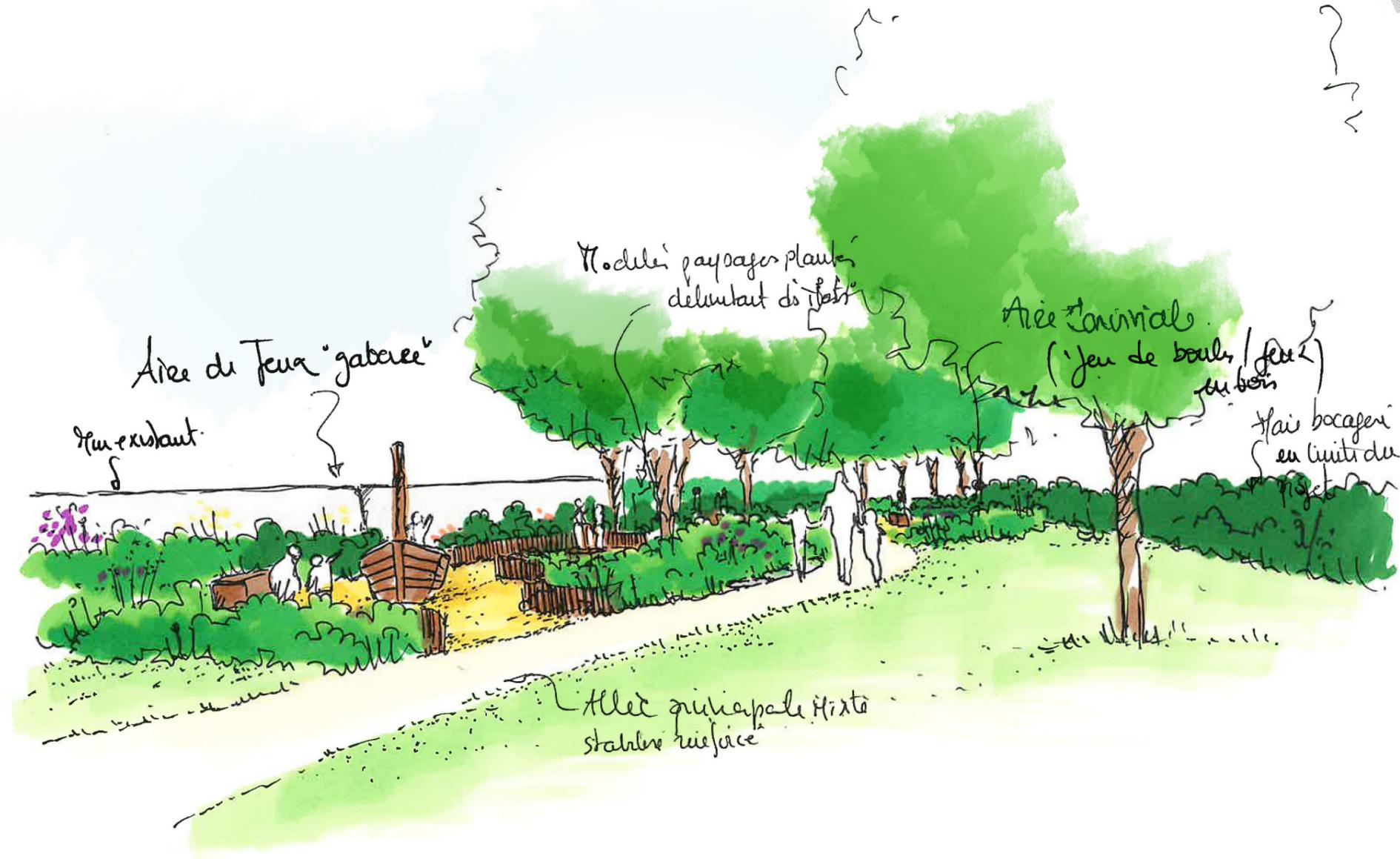


LEGENDE :

-  Arène granitique
-  Stabilisé renforcé
-  Pavé béton 2 formats (20x20 et 30x20) joint 2cm minéral en grave calcaire
-  Béton balayé
-  Pas japonais schiste en opus incertum
-  Massifs variés
-  Massifs bocagers/champêtre
-  Arbre planté en cépée
-  Arbre planté en tige
-  Barrières chicanes
-  Bancs
-  Clôture en ganivelles H 0,50m
-  Butée de stationnement en schiste
-  Arbre existant supprimé
-  Arbre existant conservé



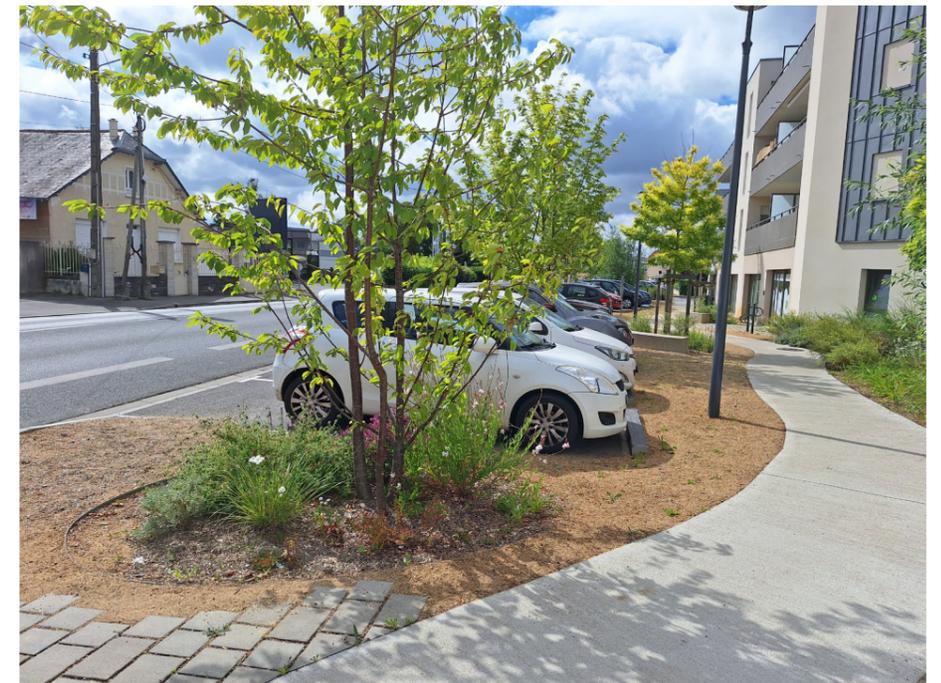
Croquis d'ambiance



Croquis d'ambiance



Images de référence - ambiance de rue



Images de référence - le square



Estimation

Aménagement de la Rue DAVID D'ANGERS aux abords du bâtiment

N°	Désignation des ouvrages	TOTAUX
100	TRAVAUX PRÉLIMINAIRES	
		1 960,00 €
200	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	
		5 118,40 €
300	TRAVAUX DE MACONNERIE / ÉQUIPEMENTS	
301	Banquette d'assise en béton décoratif	2 000,00 €
302	Déplacement box vélos	1 000,00 €
303	Déplacement abris bus	1 500,00 €
304	Grave calcaire	15 750,00 €
305	Béton balayé	23 545,00 €
306	Enrobé drainant	6 300,00 €
307	Support vélo	3 000,00 €
308	Bordure volige métallique	1 380,00 €
309	Pavé béton joints grave calcaire 2 formats	6 650,00 €
		61 125,00 €
400	TRAVAUX DE JARDINAGE / PLANTATION	
401	Paillage	
401-1	Fourniture et mise en place de paillage forestier	814,00 €
402	Plantation arbres	
402-1	Arbres en cépée 400/450	4 000,00 €
403-3	Main d'œuvre de plantation arbres en cépée (y compris fertilisation et tuteurage)	720,00 €
404	Plantation végétaux	
404-1	Fournitures horticoles et main d'œuvre plantation massifs variés bas	1 776,00 €
405	Travaux de finalisation année 1	1 500,00 €
406	Travaux de finalisation année 2	2 000,00 €
		10 810,00 €
		79 013,40 €
	ALÉAS DE 5%	82 964,07 €
	TOTAL HT	16 592,81 €
	TOTAL TTC	99 556,88 €

Hors reprise réseaux, enfouissement, reprise structure si nécessaire et reprise bordure

Aménagement du square

N°	Désignation des ouvrages	TOTAUX
100	TRAVAUX PRÉLIMINAIRES	
		1 960,00 €
200	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	
		9 864,00 €
300	TRAVAUX DE MACONNERIE / ÉQUIPEMENTS	
301	Cloture ganivelles hauteur 0,50m	4 230,00 €
302	Pas japonais schiste	2 200,00 €
303	Paillage copeaux de bois aire de jeux	9 250,00 €
304	Grave calcaire aire conviviale	2 640,00 €
305	Stabilisé renforcé allée principale	8 640,00 €
306	Banc tronc brut longueur 2m	3 000,00 €
307	Banc tronc brut longueur 3m	4 000,00 €
308	Corbeille	1 800,00 €
309	Barrières chicane	2 400,00 €
310	Jeux en robinier	
310-1	Bateau	9 500,00 €
310-2	Tourniquet carrousel	7 000,00 €
310-3	Bascule 2 places	3 000,00 €
310-4	Poutres et poteaux en réemploi (utilisation des accacias supprimés)	5 000,00 €
311	Butte-roue en schiste	340,00 €
312	Bordure arasée en schiste	200,00 €
313	Bordure volige métallique	3 600,00 €
314	Pavé béton joints grave calcaire 2 formats (stationnement rue du domaine du Clos du Pin)	4 750,00 €
		71 550,00 €
400	TRAVAUX DE JARDINAGE / PLANTATION	
401	Paillage	
401-1	Fourniture et mise en place de paillage forestier	4 290,00 €
402	Gazon	1 462,50 €
403	Plantation arbres	
403-1	Arbres tige MG T 25/30	7 200,00 €
403-2	Arbres en cépée 400/450	2 000,00 €
403-3	Main d'œuvre de plantation arbres en cépée (y compris fertilisation et tuteurage)	2 520,00 €
404	Plantation végétaux	
404-1	Fournitures horticoles et main d'œuvre plantation massifs variés bas	5 700,00 €
404-2	Fournitures horticoles et main d'œuvre plantation massifs bocager champêtre	1 830,00 €
405	Travaux de finalisation année 1	1 500,00 €
406	Travaux de finalisation année 2	2 000,00 €
		28 502,50 €
		111 876,50 €
	ALÉAS DE 5%	117 470,33 €
	TOTAL HT	23 494,07 €
	TOTAL TTC	140 964,39 €