

## Délibération du Conseil municipal

### Séance du 16 décembre 2025

Le seize décembre deux mille vingt-cinq, à 19 heures et 00 minute, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Paul PAVILLON, Maire.

**Présents** BEAUCLAIR Sophie, BOYER Emilie, CHOUTEAU Edith, CORBILLON Christine, DESOEUVRE Robert, FRAKSO Mohamed, GAUTHERON Xavier, GUIBERT Vincent, LANGLOIS Danielle, LECOMTE Delphine, LHUISSIER Thierry, LIOTON Valérie, MINETTO Jacques, PAVILLON Jean-Paul, PENEAU Sylvie, RAVELEAU René, REBILLARD Michèle, ROCHAIS Philippe, SOUILHE Jérôme, VIGNER Jean-Philippe

**Absents excusés ayant donné pouvoir (art. L2121.20)**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| BOUSSICAULT Gérald  | à BOYER Emilie         |
| LABORDERIE Philippe | à CHOUTEAU Edith       |
| LECACHEUR Julien    | à VIGNER Jean-Philippe |
| PICARD Corinne      | à LECOMTE Delphine     |
| PUSHPARAJ Emilie    | à SOUILHE Jérôme       |
| REGRAGUI Sidi Kamal | à GUIBERT Vincent      |

**Absent excusé**

|             |
|-------------|
| LIZE Didier |
|-------------|

**Absents**

|  |
|--|
| DELETANG Claire, GAILLARD Yohan, PARENTEAU Louis-Pierre, RETHORE Jacqueline, SOURICE Corinne |
|--|

**Secrétaires de séance**

LANGLOIS Danielle et LECOMTE Delphine

**Convocation adressée le 10 décembre 2025, article L.2121.12 CGCT**

**Liste des délibérations affichée et publiée le 17 décembre 2025, article L.2121.25 CGCT**

### 25SE1612-10 | Patrimoine communal – Cession – Rue Secrétain

Monsieur Jean-Philippe VIGNER, adjoint au Maire délégué à l'aménagement et au développement économique, expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n° 25SE1811-11 constant la désaffectation de l'espace à céder en date du 18/11/20205,

Vu la délibération n° 25SE1811-12 actant le déclassement de l'espace à céder en date du 18/11/2025,

Vu l'avis des Domaines,

Considérant que la commune de Les Ponts-de-Cé est propriétaire d'un bien situé Rue Secrétain 49130 à Les Ponts-de-Cé, non cadastré, consistant en une allée pour partie enherbée et laissant apparaître deux bandes de roulement structuré en pierre concassée ne desservant que la propriété du demandeur cadastrée AM 466,

Considérant que la commune cédera ledit espace d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> moyennant un prix de cession de 30€/m<sup>2</sup>,

Considérant l'avis de la commission ressources du 2 décembre 2025,

**En accord avec le Bureau Municipal, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :**

- Décide de vendre le bien lui appartenant, rue Secrétain, d'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, conformément au plan de division ci-annexé, moyennant un prix de cession de 30€/m<sup>2</sup> à Monsieur et Madame **(Meneuvrier)**, étant ici précisé que les frais seront à la charge de l'acquéreur,
- Autorise Monsieur le Maire, ou à défaut son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires et à signer tout document utile à l'exécution de la présente délibération.

| VOTE              |    |            |    |
|-------------------|----|------------|----|
| En exercice       | 32 | POUR       | 26 |
| Présents          | 20 | CONTRE     | 0  |
| Pouvoirs          | 6  | ABSTENTION | 0  |
| Pris part au vote | 26 | TOTAL      | 26 |

**Délibération adoptée à l'unanimité**

Le maire,  
Jean-Paul PAVILLON