



Ville des Ponts-de-Cé PROJET « L'AUTRE USINE » – Motifs de la décision

Permis de construire n°PC 04924625C0028 Art. L. 123-19, III. et L. 123-19-1, II du Code de l'Environnement

OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT¹

Suite à la procédure de participation du public par voie électronique (PPVE) concernant le projet « L'Autre Usine » (complexe de loisirs multi-activités), ce document expose les motifs de la décision du maire des Ponts-de-Cé d'accorder le permis de construire n°PC 04924625C0028, déposé par la SCI LAU Angers.

La décision prise est celle d'une délivrance du permis de construire.

Les motifs de la décision :

La décision de délivrance du permis de construire n° PC 04924625C0028 est motivée par :

- La conformité du projet aux règles du plan local d'urbanisme intercommunal et notamment la conformité de l'activité portée par le projet avec la destination de la zone d'aménagement concertée Moulin Marcille 2 dans laquelle il s'implante ;
- Les avis favorables des services consultés ;
- L'évaluation environnementale réalisée et les mesures prises pour éviter, réduire et compenser les effets du projet en assurant son insertion dans l'environnement existant ;
- Les réponses et engagement du maître d'ouvrage aux observations du public ;

¹ Le présent document est régi par les articles L 123-19, III et L 123-19-1, II du code de l'environnement dont il ressort de la lecture combinée que : [Au plus tard à la date de la publication de la décision et pendant une durée minimale de trois mois, l'autorité administrative qui a pris la décision, rend publics, par voie électronique la synthèse des observations et propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte, les observations et propositions déposées par voie électronique ainsi que, dans un document séparé, les motifs de la décision]