



# Délibération du Conseil d'administration

## Séance du 29 janvier 2026

**Présents** MM. Jean-Paul PAVILLON, Philippe LABORDERIE, Gérald BOUSSICAULT et Mmes Edith CHOUTEAU, Danielle LANGLOIS, Christine CORBILLON, Corinne PICARD, représentants le conseil municipal.  
Mmes Chantal SCHWARTZ, Martine SCOTTO DI VETTIMO, Monique LE BIHAN et M. Paul ABLINE représentants les associations.

**Absente excusée ayant donné pouvoir**

Mme Christelle TREHET-COLLET      Mme Monique LE BIHAN

**Absente excusée**

Mme Marie-Chantal GUILLOT

**Assistaient également**

Mme Marion POISSONNEAU, directrice du CCAS,  
M. Laurent NOUHAUD, responsable de pôle,  
MME Fanély MIARA PARNISARI, responsable du pôle hébergement et prévention du vieillissement,  
Mme Myriam PASQUETTE, directrice générale des services, Ville des Ponts-de-Cé.

**Convocation adressée le 23 janvier 2026, CASF, article R123-16**

---

### **POINT N°4 – RESIDENCE AUTONOMIE – TARIFS APPLICABLES AU 1<sup>ER</sup> FEVRIER 2026**

Madame CHOUTEAU, vice-présidente, expose :

Vu la convention n° 49/2/12-1995/79 297/3/049 007/4056 du 21 décembre 1995 et la convention n° 49/2/10-2021/2019-831/2/49007/8680 du 8 novembre 2021, conclues entre l'État et le CCAS, qui déterminent notamment les modalités d'évolution des loyers et redevances maximales mensuelles assimilables aux loyers et aux charges locatives,

Vu l'arrêté du 24 décembre 2025 relatif aux prix des prestations d'hébergement de certains établissements accueillant des personnes âgées,

Vu l'Indice de Référence des Loyers (INSEE),

Vu l'avis favorable du Conseil de vie sociale du 23/01/2026,

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil d'administration décide :**

**Article 1** – D'appliquer les tarifs ci-après à compter du 1er février 2026.

## RESIDENCE AUTONOMIE

### Les Champs Fleuris Les Ponts de Cé

Loyers : référence IRL = 2e trimestre 1,04%  
Charges Non locatives = arrêté du 23 décembre 2025 relatif aux prix des prestations d'hébergement de certains établissements accueillant des personnes âgées 0,86 %

#### Nouveaux tarifs au 01 février 2025

	Tarifs au 01/02/25	Tarifs au 01/02/26	augmentation par rapport au précédent tarif
Loyer mensuel T 1 bis	661,64 €	668,52 €	1,04%
Loyer mensuel T 2	756,99 €	764,86 €	1,04%
Charges locatives 1 pers.	68,46 €	69,18 €	1,04%
Charges locatives 2 pers.	83,29 €	84,15 €	1,04%
Garage	48,11 €	48,62 €	1,04%
Charges non locatives 1 personne (locataire entré avant février 2002)	72,38 €	73,00 €	0,86%
Charges non locatives couple (locataire entré avant février 2002)	130,98 €	132,11 €	0,86%
Charges non locatives 1 personne (locataire entré après février 2002)	86,58 €	87,33 €	0,86%
Charges non locatives 1 personnes (locataire entré après 2002) exempté d'accès internet et téléphonie (délib sept 2023)	70,51 €	71,12 €	0,86%
Charges non locatives couple (locataire entré après février 2002)	144,73 €	145,98 €	0,86%
Chambre d'hôtes	35,32 €	35,62 €	0,86%
Chambre d'hôtes - Supplément/pers	5,82 €	5,87 €	0,86%
Appartements d'hôtes : pension (à partir de la 2ème nuit)	61,31 €	61,84 €	0,86%
Portage plateau avec veille	5,37 €	5,41 €	0,86%
Portage plateau simple	1,09 €	1,10 €	0,86%
Scan (1 feuille)	2,10 €	2,12 €	0,86%
Téléphone via autocom, frais de gestion pour personne exemptée d'accès internet/téléphonie (délibération septembre 2023)	6,99 €	7,05 €	0,86%
Photocopies (la feuille A4)	0,82 €	0,82 €	0,86%
Usage machine à laver et sèche linge	5,48 €	5,52 €	0,86%
Coût horaire nettoyage appartement suite départ ou changement de logement	22,25 €	22,25 €	
Coût horaire travaux appartement suite départ ou changement de logement	24,30 €	24,30 €	
Pain	0,76 €	0,77 €	0,86%
Petit déjeuner	3,73 €	3,77 €	0,86%
Repas résident midi	11,07 €	11,17 €	0,86%
Repas résident soir	7,35 €	7,41 €	0,86%
Tarif repas en cas d'absence (Art 12-3è alinéa - convention)	8,27 €	8,34 €	0,86%
Repas invité ( - de 10 ans)	7,70 €	7,76 €	0,86%
Repas invité	13,99 €	14,11 €	0,86%
Repas retraités des Ponts-de-Cé prenant régulièrement leur repas au foyer	11,07 €	11,17 €	0,86%
Location salle des Goganes – la demi-journée	128,47 €	131,04 €	2,00%

Le Président,

Jean-Paul PAVILLON



CCAS LES PONTS-DE-CÉ