

Délibération du Conseil municipal

Séance du 15 septembre 2026

Le quinze septembre deux mille vingt-six à 19 heures et 00 minute, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Paul PAVILLON, Maire.

Présents

AUMIAUX Nathalie, BARON-GUICHARD Bruno, BEAUCLAIR Sophie, BOISDRON Patrick, CAILLÉ Olivier, CHOUTEAU Maxime, COLLOBERT Albane, CORBILLON Christine, DANILO Dominique, DEGAS Stéphanie, DELETANG Claire, DESOEUVRE Robert, FAOUZI Chloé, FRAKSO Mohamed, GAUTHERON Xavier, GUIBERT Vincent, LAMBERT Christophe, LANDREAU Elodie, LHUISSIER Thierry, MARCHAND Anthony, PAVILLON Jean-Paul, PENEAU Sylvie, PLASSON Shaïnon, PUSHPARAJ Emilie, RAYMOND AUGIER Florence, REGRAGUI Sidi Kamal, ROCHAIS Philippe, ROSAENZ Fabienne, VERGARA José

Absents excusés ayant donné pouvoir (art. L2121.20)

LECACHEUR Julien	à BEAUCLAIR Sophie
LECOMTE Delphine	à CORBILLON Christine
SAMBA Jessica	à PAVILLON Jean-Paul

Absents

PRÉVOT Stéphanie

Secrétaires de séance

FAOUZI Chloé et LAMBERT Christophe

Convocation adressée le 9 septembre 2026, article L.2121.12 CGCT

Liste des délibérations affichée et publiée le 16 septembre 2026, article L.2121.25 CGCT

26SE1509-04 | Finances – Garantie d'emprunt – Podeliha Les Portes de Cé - Ilot D2

Monsieur Jean-Paul PAVILLON, Maire, expose :

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2305 du Code civil,

Vu le Contrat de Prêt N° 190999 en annexe signé entre : PODELIHA - ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT - SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations,

Considérant l'avis de la commission ressources du 8 septembre 2026,

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous :

Article 1 : L'assemblée délibérante de la ville des Ponts-de-Cé accorde sa garantie à hauteur de 50,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 2 382 742.00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N° 190999 constitué de 7 Ligne du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 191 371.00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Caractéristiques	CDC PLUS	CDC PLUS Foncier	CDC PLAI	CDC PLAI Foncier	CDC PLS	CDC PLS Foncier	CPLS
Montant	373 533 €	186 668 €	719 446 €	339 060 €	256 457 €	223 477 €	284 101 €
Quotité à garantir 50 %	186 766.5 €	93 334 €	359 723 €	169 530 €	128 228.5 €	111 738.5 €	142 050.5 €
Durée	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans	40 ans
Echéance	Annuelle						

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Le conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Article 4 : La garantie est conclue pour la durée du Prêt, soit 40 ans et 50 ans selon la nature du prêt.

En accord avec le bureau Municipal, et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- De garantir l'emprunt ci-dessus,
- Autorise Monsieur le Maire ou un de ses adjoints à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

VOTE			
En exercice	33	POUR	31
Présents	29	CONTRE	0
Pouvoirs	3	ABSTENTION	1 (F. ROSAENZ)
Pris part au vote	32	TOTAL	32
<u>Délibération adoptée à la majorité</u>			

Le Maire,
Jean-Paul Pavillon

