

MAIRIE DES PONTS DE CÉ
Monsieur Jean-Paul PAVILLON
7 rue Charles-de-Gaulle
49130 Les Ponts-de-Cé France

Affaire suivie par :
Alan BERNARD
Pôle trésorerie et financements
✉ financements@podeliha.com

Angers, le 21 juillet 2026

Nos réf : DSFP/AB/N2468
Objet : Garanties d'emprunt

Monsieur le Maire,

Je vous adresse par la présente une demande de garantie d'emprunt concernant le financement principal de la construction de 16 logements, situés sur la commune de Les Ponts de Cé – Les Portes de Cé Ilot D2.

Pour ce projet, je sollicite le concours de votre instance pour la garantie à hauteur de 50% de ce prêt, Angers Loire Métropole étant associée pour les autres 50%.

Je vous saurai gré de bien vouloir inscrire cette demande à l'ordre du jour de votre prochain conseil pour en délibérer.

Les caractéristiques des prêts sont les suivantes :

Caractéristiques	CDC PLUS	CDC PLUS FONCIER	CDC PLAÎ	CDC PLAÎ FONCIER	CDC PLS	CDC PLS FONCIER	CPLS
Montant	373 533,00 €	186 668,00 €	719 446,00 €	339 060,00 €	256 457,00 €	223 477,00 €	284 101,00 €
Quotité à garantir : 50%	186 766,50 €	93 334,00 €	359 723,00 €	169 530,00 €	128 228,50 €	111 738,50 €	142 050,50 €
Durée	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans	40 ans
Taux	Annuelle						



Nous attirons votre attention sur l'importance d'utiliser et de nous retourner impérativement le document intitulé « modèle de délibération » fourni par la Caisse des Dépôts et Consignations que vous trouverez en pièce jointe.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,
Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, ma parfaite considération.

Morgane LE BOZEC
Directrice de la Stratégie Financière
et de la Performance